



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
884

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολιθιά Κοιν. Διγελιώτικα επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας ..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ελληνικού. Αγ. Ελεούσας, Κουμάνη, Νεοχώριου. Χρυσανγής. Μουρίνες. Καθίσματα. Νιαχέικα, Βαλματούρα. Κανελλάκη. Ν. Αχαΐας ..... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Κάτω Καστρίτσι. Ρουμελιώτικα, Μαγούλα, Κοινότητας Κάτω Καστρίτσιου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας ..... 3

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.Ε. 202

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Διγελιώτικα. Τσιρώνη, Ξερολιθιά Κοιν. Διγελιώτικα επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 44/19.12.85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Διγελιώτικων.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Διγελιώτικα. Τσιρώνη, Ξερολιθιά, Αιγιάλειας:

- Θέση στο χώρο: Περιαστικοί (Α1).
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Διγελιώτικα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος Διγελιώτικα.
- Μικροί: (Ε1) Τσιρώνη, Ξερολιθιά.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Διγελιώτικα. Τσιρώνη, Ξερολιθιά, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Διγελιώτικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ<sup>2</sup>, Τσιρώνη, Ξερολιθιά αρτιότητα γηπέδου 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

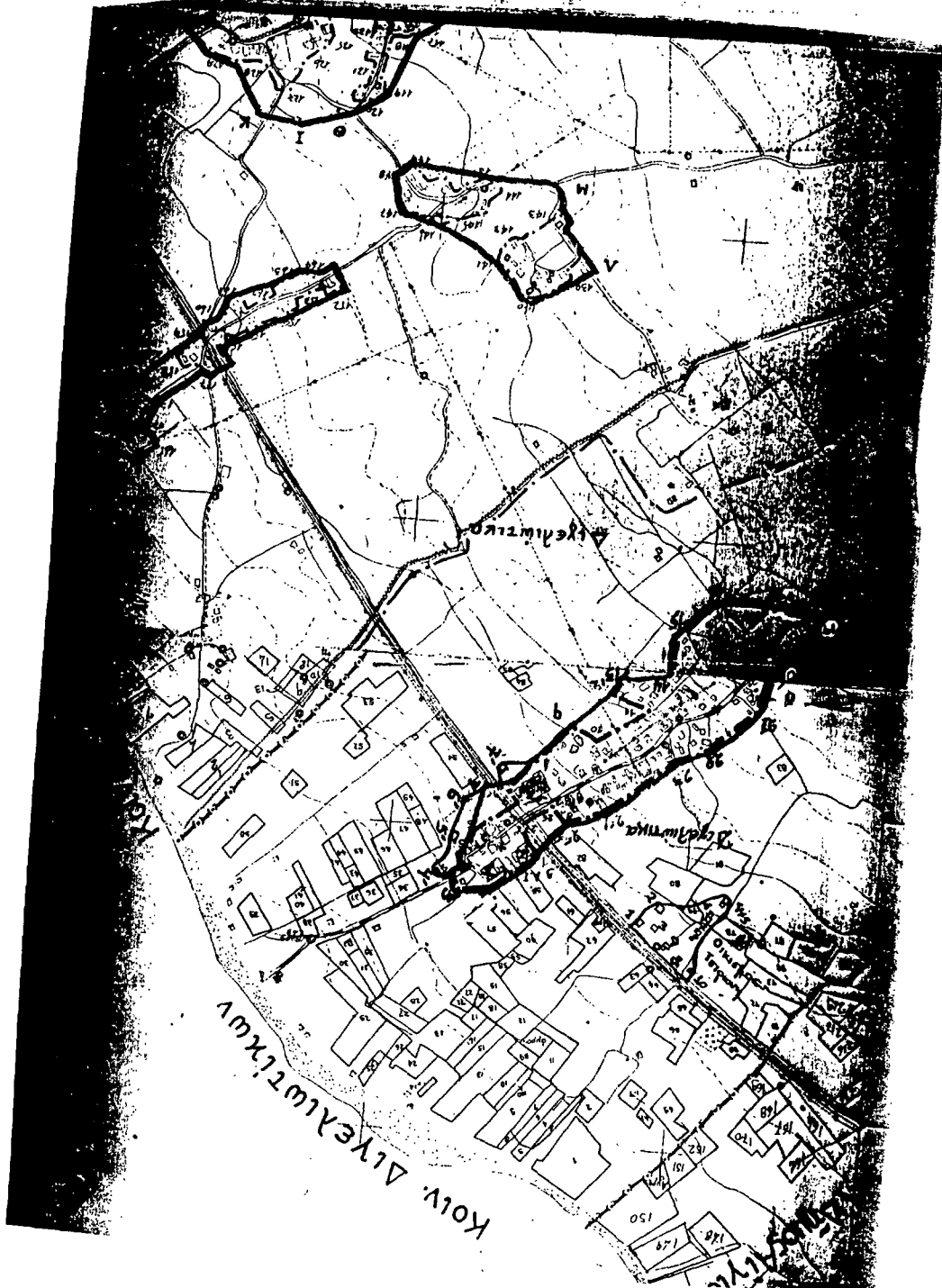
Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ. 14744/87 απόφαση Νομάρχης που αναφέρεται στον οικισμό Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολιθιά.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



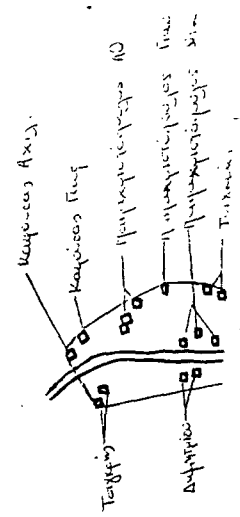
Αριθμοί: 2: 120. 3: 120. 4: 120. 5: 120. 6: 120. 7: 120. 8: 120. 9: 120. 10: 120. 11: 120. 12: 120. 13: 120. 14: 120. 15: 120. 16: 120. 17: 120. 18: 120. 19: 120. 20: 120. 21: 120. 22: 120. 23: 120. 24: 120. 25: 120. 26: 120. 27: 120. 28: 120. 29: 120. 30: 120. 31: 120. 32: 120. 33: 120. 34: 120. 35: 120. 36: 120. 37: 120. 38: 120. 39: 120. 40: 120. 41: 120. 42: 120. 43: 120. 44: 120. 45: 120. 46: 120. 47: 120. 48: 120. 49: 120. 50: 120. 51: 120. 52: 120. 53: 120. 54: 120. 55: 120. 56: 120. 57: 120. 58: 120. 59: 120. 60: 120. 61: 120. 62: 120. 63: 120. 64: 120. 65: 120. 66: 120. 67: 120. 68: 120. 69: 120. 70: 120. 71: 120. 72: 120. 73: 120. 74: 120. 75: 120. 76: 120. 77: 120. 78: 120. 79: 120. 80: 120. 81: 120. 82: 120. 83: 120. 84: 120. 85: 120. 86: 120. 87: 120. 88: 120. 89: 120. 90: 120. 91: 120. 92: 120. 93: 120. 94: 120. 95: 120. 96: 120. 97: 120. 98: 120. 99: 120. 100: 120.

### Ρυθμίσεις Τετάρτης

1: Τετάρτη. 2: Τετάρτη. 3: Τετάρτη. 4: Τετάρτη. 5: Τετάρτη. 6: Τετάρτη. 7: Τετάρτη. 8: Τετάρτη. 9: Τετάρτη. 10: Τετάρτη. 11: Τετάρτη. 12: Τετάρτη. 13: Τετάρτη. 14: Τετάρτη. 15: Τετάρτη. 16: Τετάρτη. 17: Τετάρτη. 18: Τετάρτη. 19: Τετάρτη. 20: Τετάρτη. 21: Τετάρτη. 22: Τετάρτη. 23: Τετάρτη. 24: Τετάρτη. 25: Τετάρτη. 26: Τετάρτη. 27: Τετάρτη. 28: Τετάρτη. 29: Τετάρτη. 30: Τετάρτη. 31: Τετάρτη. 32: Τετάρτη. 33: Τετάρτη. 34: Τετάρτη. 35: Τετάρτη. 36: Τετάρτη. 37: Τετάρτη. 38: Τετάρτη. 39: Τετάρτη. 40: Τετάρτη. 41: Τετάρτη. 42: Τετάρτη. 43: Τετάρτη. 44: Τετάρτη. 45: Τετάρτη. 46: Τετάρτη. 47: Τετάρτη. 48: Τετάρτη. 49: Τετάρτη. 50: Τετάρτη. 51: Τετάρτη. 52: Τετάρτη. 53: Τετάρτη. 54: Τετάρτη. 55: Τετάρτη. 56: Τετάρτη. 57: Τετάρτη. 58: Τετάρτη. 59: Τετάρτη. 60: Τετάρτη. 61: Τετάρτη. 62: Τετάρτη. 63: Τετάρτη. 64: Τετάρτη. 65: Τετάρτη. 66: Τετάρτη. 67: Τετάρτη. 68: Τετάρτη. 69: Τετάρτη. 70: Τετάρτη. 71: Τετάρτη. 72: Τετάρτη. 73: Τετάρτη. 74: Τετάρτη. 75: Τετάρτη. 76: Τετάρτη. 77: Τετάρτη. 78: Τετάρτη. 79: Τετάρτη. 80: Τετάρτη. 81: Τετάρτη. 82: Τετάρτη. 83: Τετάρτη. 84: Τετάρτη. 85: Τετάρτη. 86: Τετάρτη. 87: Τετάρτη. 88: Τετάρτη. 89: Τετάρτη. 90: Τετάρτη. 91: Τετάρτη. 92: Τετάρτη. 93: Τετάρτη. 94: Τετάρτη. 95: Τετάρτη. 96: Τετάρτη. 97: Τετάρτη. 98: Τετάρτη. 99: Τετάρτη. 100: Τετάρτη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
12  
1912

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



Αριθ. Χ.Ε. 206

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ελληνικού, Αγ. Ελεούσας, Κουμάνη, Νεοχωρίου, Χρυσανγής, Μουρίνες, Καθίσματα, Νιαχέικα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη, Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/23.12.86 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ελληνικού, Αγ. Ελεούσας, Κουμάνη, Νεοχωρίου, Χρυσανγής, Μουρίνες, Καθίσματα, Νιαχέικα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός Προστασίας: (Β2) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

(Ε2) μεσαίος Αγ. Ελεούσα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικού, Αγ. Ελεούσας, Κουμάνη, Νεοχωρίου, Χρυσανγής σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τους οικισμούς Μουρίνες, Καθίσματα, Νιαχέικα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη, καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στα σχεδιάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Διγελιώτικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ<sup>2</sup>, Τσιρώνη, Ξερολιθιά αρτιότητα γηπέδου 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ:

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ. 14340/5.1.87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στους οικισμούς Ελληνικού, Αγ. Ελεούσα, Κουμάνη, Νεοχωρί, Χρυσανγής, Νιαχέικα, Μουρίνες, Κανελλάκη, Καθίσματα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

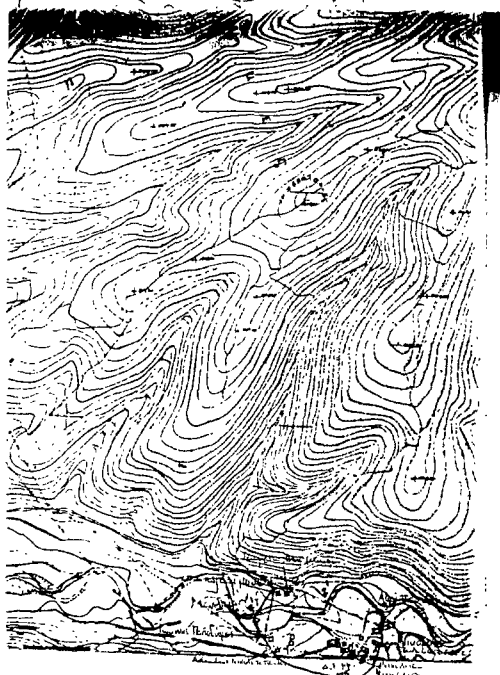
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

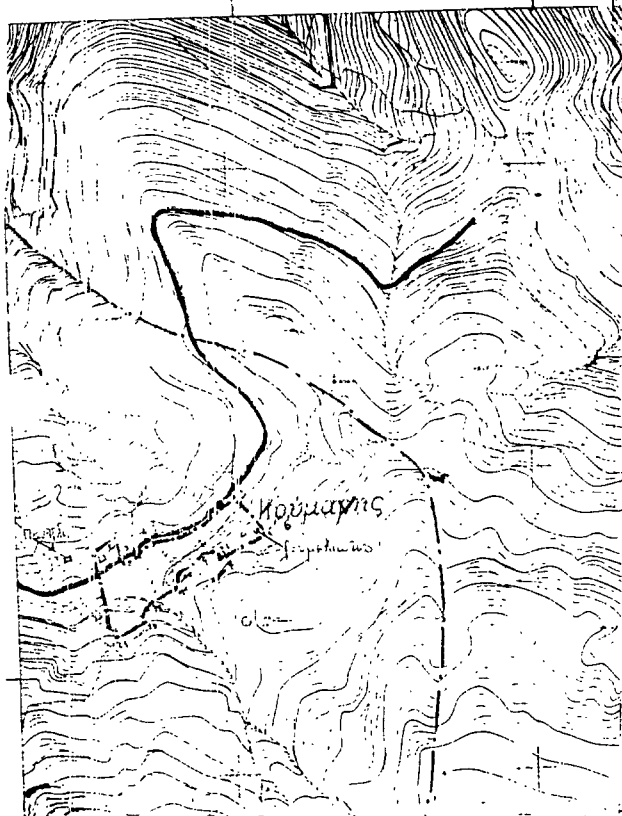




Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΟΤΑΣΜΩΝ

Michael - 4.1.1961  
 • 6. Michael's Birthday  
 • 7. Michael's Birthday  
 • 8. Michael's Birthday

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΕΣ ΤΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ  
ΤΟ ΕΙΣΗΓΗΤΗΝ ΑΝΑΓΕΙΝΕΝ ΤΟ  
ΕΡΓΟΝ ΤΟΝ ΟΥΚ ΑΝΑΓΕΙΝΕΝ  
ΠΑΡΑ ΤΟΝ ΟΥΚ ΑΝΑΓΕΙΝΕΝ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ



# ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΟΜΑΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1:2.5 Οικισμός

Εκδίδεται με τη σειρά των οικισμών, καθώς και των οικισμών  
Ελληνικών σε αυτήν ΕΣΣ με βάση τα στοιχεία του οικισμού  
με τη σειρά των οικισμών, των οικισμών των οικισμών  
αφού η τακτική των οικισμών των οικισμών

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤΑΣ  
Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτόκολλο του συμβουλίου  
Πάτρα 16/2/1967  
Γραμματέας

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

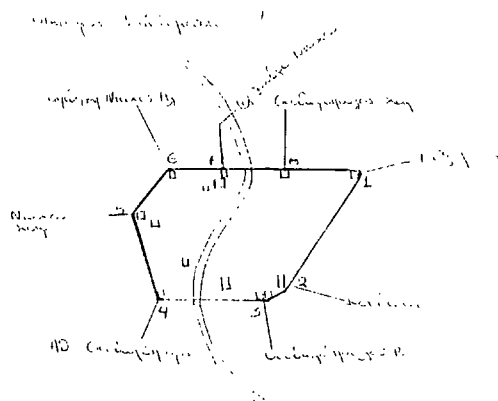
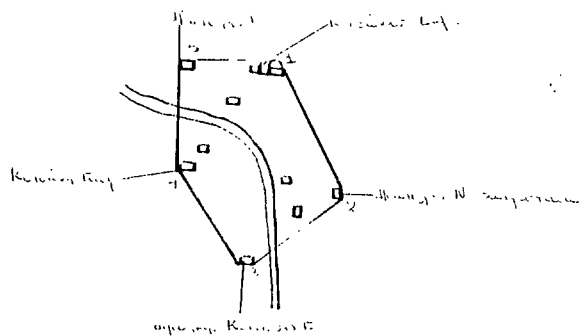
Π-11

Συντάκτης

Εγκρίτης

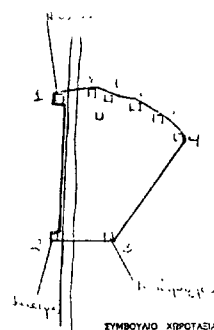
Μητρώο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

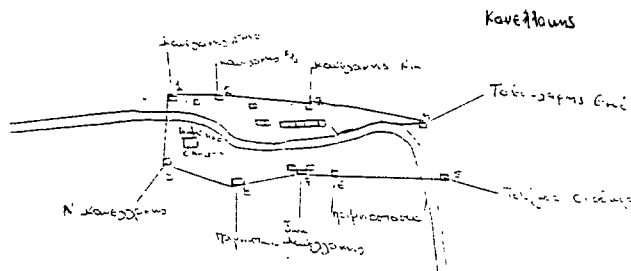


ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤΑΣ  
Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτόκολλο του συμβουλίου  
Πάτρα 16/2/1967  
Γραμματέας

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤΑΣ  
Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτόκολλο του συμβουλίου  
Πάτρα 16/2/1967  
Γραμματέας



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤΑΣ  
Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτόκολλο του συμβουλίου  
Πάτρα 16/2/1967  
Γραμματέας



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤΑΣ  
Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτόκολλο του συμβουλίου  
Πάτρα 16/2/1967  
Γραμματέας

Αριθ. Χ.Ε. 203

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα, Μαγούλα, Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Καστριτσίου.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα, Μαγούλα, της Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Περιαστικοί, όχι Παραλιακοί, όχι τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3).
- Δυναμικότητα: Δυναμικοί (Γ1) Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα.
- Στάσιμος γ) (Γ2) Μαγούλα.
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1).
- Μέγεθος: Μεσαίοι (6) Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα.

- Μικρός: Μαγούλα (Ε1).

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα και Μαγούλα του Ν. Αχαΐας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Κ. Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. Μαγούλα αρτιότητα 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ. 2151/86 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στον οικισμό Κάτω Καστρίτσι, Ρουμελιώτικα, Μαγούλα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

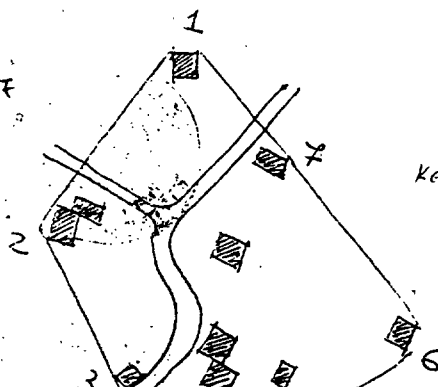
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ

ΕΜΒΛΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το  
π. 12 απόσπασμα  
πρακτικού του συμβουλίου.  
Πάτρα 10/7/87  
Γραμματέας

ΙΚΑΡΙΦΩΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΚΕΙΜ ΣΕ 14,5 cm

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

1. οικία Μπαζιώτη
2. οικία Χρήστου & Ρουφελιώ
3. αποθήκη Κανέα
4. οικία Διονυσίου Ρουφελιώ
5. αποθήκη Μαρίας Ρουφελιώ
6. οικία Ιωάννη Ρουφελιώ
7. » Γεωργίου Ρουφελιώ

Πάτρα, 1 Ιανουαρίου 1986

4 σελίδες

ΧΑΡΜΑΝΙΔΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΛΛΗΝΟΣ  
ΜΕΛΟΣ 4018

9

